



**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**

Estados Financieros Individuales  
Diciembre 31, 2022 y 2021

Cuenta con Nosotros  
Count on us



**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**  
**Estados Financieros Individuales de Situación Financiera**  
**Diciembre 31, 2022 y 2021**

**ÍNDICE**

Opinión de los auditores externos.	3
Estado individual de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.	5
Estado integral de resultados por función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.	7
Estado de flujo de efectivo directo por los períodos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.	8
Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022 y 2021.	10
Notas explicativas a los estados financieros individuales correspondientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.	12

M\$ - Miles de pesos chilenos

## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

### Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Rut Auditores : 76.141.236-1  
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Ltda.

Señor  
Rector  
Instituto Profesional Los Leones Ltda.

#### Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### Responsabilidad de la administración por los estados financieros individuales

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

**Nombre del socio que firma:**  
**Rut del socio que firma:**

**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**  
**5.070.231-6**  
**SMS Auditores y Consultores Ltda.**

Santiago, 30 de abril de 2023

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
Expresado en miles de pesos chilenos

Activos	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	160.829	3.891.196
Otros activos no financieros	9	543.164	1.330.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	6.385.522	4.421.269
Activos por impuestos	14	-	22.157
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>7.089.515</b>	<b>9.664.979</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros	8	6	5
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	3.250.404	2.564.228
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.270.735	6.978.298
Activos intangibles distintos de plusvalía	17	32.421	37.008
Propiedad, planta y equipo	19	10.664.168	7.467.735
Activos por derechos de uso	21	626.548	1.253.095
Otros activos no financieros	9	2.110.243	-
Activos por impuesto diferido	14	5.662.915	4.527.142
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>24.617.440</b>	<b>22.827.511</b>
<b>Total de activos</b>		<b>31.706.955</b>	<b>32.492.490</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Expresado en miles de pesos chilenos

		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	<b>22</b>	514.371	1.032.470
Pasivos por arrendamientos	<b>21</b>	641.628	626.428
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>23</b>	1.526.266	1.597.739
Otras provisiones	<b>24</b>	33.366	60.055
Provisiones por beneficios a los empleados	<b>25</b>	150.554	114.589
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<b>11</b>	-	1.096.773
Pasivos por impuestos	<b>14</b>	17.700	17.374
Otros pasivos no financieros	<b>26</b>	3.941.604	2.935.620
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>6.825.489</b>	<b>7.481.048</b>
Otros pasivos financieros	<b>22</b>	807.060	951.992
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>23</b>	173.777	369.945
Pasivos por arrendamientos	<b>21</b>	-	641.629
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<b>11</b>	3.650.356	3.974.954
Pasivos por impuesto diferidos	<b>14</b>	3.614.217	2.703.451
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>8.245.410</b>	<b>8.641.971</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>15.070.899</b>	<b>16.123.019</b>
Capital emitido		200.000	200.000
Otras reservas IFRS		4.571.597	1.280.984
Resultado del ejercicio		266.583	958.200
Resultado acumulado		11.597.876	13.930.287
<b>Total de Patrimonio</b>		<b>16.636.056</b>	<b>16.369.471</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>31.706.955</b>	<b>32.492.490</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021****ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Expresado en miles de pesos chilenos

	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
<b>Ingresos operacionales</b>			
Aranceles y descuentos a alumnos	27	5.413.397	4.219.329
Costos operacionales	28	(4.132.691)	(2.939.075)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>1.280.706</b>	<b>1.280.254</b>
Ingresos financieros	29	45.826	186
Otros Ingresos	30	-	2.207.728
Gastos de administración	31	(1.219.335)	(957.092)
Costos financieros	32	(194.861)	(371.694)
Resultado por unidad de reajuste	34	129.241	58.033
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>41.577</b>	<b>2.217.415</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		225.006	30.161
<b>Ganancia (pérdida) después de impuestos</b>		<b>266.583</b>	<b>2.247.576</b>
Otros resultados integrales de activos financieros		-	(1.766.268)
Otros resultados integrales impuestos diferidos		-	476.892
<b>Total otros resultados integrales</b>		<b>-</b>	<b>(1.289.376)</b>
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>266.583</b>	<b>958.200</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero.

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Expresado en miles de pesos chilenos**

	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y post grado	2.870.373	3.208.879
Cobros procedentes de becas y cae	1.567.590	958.048
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.158.569)	(1.634.207)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(2.947.725)	(2.128.087)
Pago de arriendos	-	(179.235)
Impuesto a las ganancias (pagados) reembolsados	22.961	10.248
Otros pagos por actividades de operación	-	-
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>354.630</b>	<b>235.646</b>
<b>Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.105.062	3.670.249
Compra de propiedades, planta y equipos	(62.989)	-
Importes procedentes de otros activos de largo plazo	-	-
Compra de otros activos de largo plazo	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>1.042.073</b>	<b>3.670.249</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (Continuación)**  
**Expresado en miles de pesos chilenos**

	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades financiamiento</b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	332.643	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	322.600	1.158.447
Reembolsos de préstamos financieros	(818.086)	(462.302)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(1.509.660)	(307.558)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(1.798.409)	(1.008)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(636.471)	(489.317)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Intereses pagados	(352.616)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(667.071)	(258.877)
<b>Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades financiamiento</b>	<b>(5.127.070)</b>	<b>(360.615)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(3.730.367)	3.545.280
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>(3.730.367)</b>	<b>3.545.280</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo</b>	<b>3.891.196</b>	<b>345.916</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>	<b>160.829</b>	<b>3.891.196</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Expresado en miles de pesos chilenos**

2022	Capital emitido	Otras reservas	Resultado acumulado	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	200.000	1.280.984	14.888.487	16.369.471	-	16.369.471
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores contables	-	3.290.613	(3.290.611)	2	-	2
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>200.000</b>	<b>4.571.597</b>	<b>11.597.876</b>	<b>16.369.473</b>	<b>-</b>	<b>16.369.473</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	266.583	266.583	-	266.583
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>266.583</b>	<b>266.583</b>	<b>-</b>	<b>266.583</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) por cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>200.000</b>	<b>4.571.597</b>	<b>11.864.459</b>	<b>16.636.056</b>	<b>-</b>	<b>16.636.056</b>

Durante 2022 se reversó operación entre relacionadas por documentos de cobro (pagarés) por M\$2.799.245, se realizaron operaciones de recupero de gastos con relacionados por M\$491.368 y se tasaron las propiedades que implicaron un mayor valor de M\$3.290.613.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
Expresado en miles de pesos chilenos

2021	Capital emitido	Otras reservas	Resultado acumulado	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	200.000	3.141.833	12.069.438	15.411.271	-	15.411.271
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores contables	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>200.000</b>	<b>3.141.833</b>	<b>12.069.438</b>	<b>15.411.271</b>	<b>-</b>	<b>15.411.271</b>
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	958.200	958.200	-	958.200
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>958.200</b>	<b>958.200</b>	<b>-</b>	<b>958.200</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios <sup>(1)</sup>	-	(1.860.849)	1.860.849	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) por cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(1.860.849)</b>	<b>1.860.849</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.280.984</b>	<b>14.888.487</b>	<b>16.369.471</b>	<b>-</b>	<b>16.369.471</b>

(1) Se traspasa revalorización del inmueble ubicado en Arturo Prat 347-353, reconocida en el año 2019, por enajenación a resultados acumulados.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

##### a. Domicilio

La casa central del **Instituto Profesional Los Leones Ltda.** se encuentra ubicada en Arturo Prat 269, comuna de Santiago, Santiago, Región Metropolitana, Chile, y cuenta con tres campus:

- Campus Arturo Prat 269, comuna de Santiago.
- Campus Arturo Prat 278, comuna de Santiago.
- Campus Zenteno 234, comuna de Santiago.

##### b. Historia de la institución

Con fecha 29 de enero de 1990, se constituye el Instituto Profesional Los Leones, en la actualidad **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, como institución de Educación Superior.

Por escritura pública de fecha 21 de febrero de 1992, ante el Notario Público de Santiago Samuel Klecky Rapaport extracto inscrito a fs. 7.936, N. 3927, Registro Comercio de Santiago año 1992 y publicado en diario oficial de 07/03/1992.

Con fecha 30 de septiembre de 2014, ante Notario Público de Santiago, señora María Gloria Acharan Toledo, se modifica la composición societaria del **Instituto Profesional Los Leones Limitada**, quedando como únicos socios Inversiones Lyons Group Limitada e Inversiones Nicolás Limitada y la administración a cargo de don Fernando Vicencio Silva. (Repertorio N°52.793/2014),

Con fecha 8 de noviembre de 2018, ante la notaría señora Elena Torres Seguel se reforman los Estatutos del Instituto Profesional (Repertorio N° 2.771/2018). Por escritura pública de fecha 27.12.2020, ante la Notario Suplente María Luisa Vera, se rectificó la escritura pública del 8.11.2018, repertorio 2.771, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Elena Torres Seguel, en el sentido que aumenta el capital social en \$195.000.000, los cuales fueron capitalizados en el mismo acto con cargo a resultados acumulados. (Repertorio 25.234/2020)

La distribución societaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Socios	Porcentaje de participación
Inversiones Lyon's Group Ltda.	90
Inversiones Nicolás Ltda.	10
<b>Sumas</b>	<b>100</b>

El objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, la realización de actividades de investigación, capacitación y perfeccionamiento dentro del ámbito educacional.

##### c. Participación en sociedades

Instituto Profesional Los Leones Ltda., no mantiene participaciones patrimoniales en otras sociedades.



## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA (CONTINUACIÓN)

#### d. Personal del instituto

El personal total del instituto, al 31 de diciembre de 2022 alcanza a 308 colaboradores que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la institución, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Categoría	2022	2021
Directivos	3	3
Administrativos	69	54
Docentes	236	288
<b>Total</b>	<b>308</b>	<b>345</b>

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.1 Declaración de cumplimiento

En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2022 y 2021, la institución ha adoptado anticipada y voluntariamente las normas contables propuestas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, cumpliendo todos los requisitos establecidos en NIC 8, los cuales han sido aplicadas al mejor saber y entender de la administración.

Los estados financieros correspondientes a los años 2022 y 2021 fueron aprobados en la Junta Directiva de fecha 18 de abril de 2023.

#### 2.2. Periodo contable

Los estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

#### 2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable o del costo en activos y pasivos y sobre el método devengado en el reconocimiento de los ingresos.

#### 2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional considerada por la administración del Instituto es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### 2.5 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Denominación	31.12.2022 Valor	31.12.2021 Valor
Unidad de Fomento "U.F."	35.110,98	30.991,74
UTM	61.157,00	54.171,00
US\$	855,86	844,69



## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

#### 2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

### NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

#### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Durante el año 2022 no se realizaron cambios en las políticas contables.

#### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigor y la Institución no las ha aplicado en forma anticipada:

##### a) Nuevas normas contables:

	Nuevas normas contables	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero 2023

#### NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigor sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023.

La Institución se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

##### b) Mejoras y modificaciones:

	Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

#### NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo. La institución ha aplicado las enmiendas de forma anticipada.



## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

#### **NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Institución se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### **NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Institución se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma



## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros del Instituto, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

#### 4.1 Instrumentos financieros

A contar del primero de enero de 2018, Instituto Profesional Los Leones clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio del Instituto Profesional Los Leones para los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. El Instituto Profesional Los Leones reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El Instituto Profesional Los Leones reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el Instituto Profesional Los Leones transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

#### Pérdidas crediticias

El Instituto Profesional Los Leones ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y colegiaturas de acuerdo con lo estipulado en IFRS 9.

El Instituto Profesional Los Leones pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustarán las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

#### Política de incobrabilidad en base a estratificación

Vigente	Vencida hasta 1 año	Vencida + 1 año hasta 2 años	Vencida + 2 año hasta 3 años	Vencida + 3 año hasta 4 años	Vencida + 4 años
0%	0%	0%	30%	90%	100%





**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

**4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

**4.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

En deudores comerciales se incluyen tanto las deudas directas contraídas por los alumnos con la institución bajo la denominación de “colegiaturas” como las deudas indirectas asociadas a las garantías por deserción CAE pagadas por la entidad a las instituciones financieras, cuyo cobro se realiza por medio de la retención de las devoluciones de impuestos a la renta de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.

En el rubro corriente se presentan las colegiaturas por cobrar vigentes en el periodo y vencidas, con hasta doce meses de mora desde la fecha de cierre de los estados financieros. En el rubro no corrientes se presentan las garantías por deserción CAE por cobrar, las cuales son actualizadas por la variación de la Unidad de Fomento al cierre de cada estado financiero.

**4.4 Propiedades, plantas y equipos**

i. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y perdida por deterioro. El costo de los muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo con el índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto – construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

ii. Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y se ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

<b>Activo</b>		<b>Vida útil</b>
Maquinarias, equipos, muebles y útiles	:	Entre 1 y 10 años
Equipos computacionales	:	Entre 1 y 5 años
Instalaciones	:	Entre 1 y 50 años



## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

#### 4.4 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

##### iii. Apreciación/Deterioro de Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipos son evaluados entre 3 a 5 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

#### 4.5 Deterioro de valor de los activos

##### i. Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

##### ii. Estimación deudores incobrables

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la administración de IP Los Leones, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En la provisión para incobrabilidad se ha considerado su antigüedad.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

#### 4.6 Beneficios a los empleados

##### Obligación por vacaciones

El Instituto contabiliza la provisión de vacaciones de sus trabajadores según su base devengada.



## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

#### 4.7 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica o contractual como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

#### 4.8 Ingresos

El Instituto clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional reconociendo con abono a resultados los ingresos por aranceles y matrículas los que se registran sobre base devengada y la venta y/o prestación de servicios relacionados, como certificados, en base percibida.

#### 4.9 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos tanto por intereses de inversiones, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo, como las multas e intereses cobrados a los alumnos por pagos atrasados, los cuales son reconocidos en resultados cuando son percibidos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo y por los descuentos y/o condonaciones de deuda a los alumnos en el pago de sus obligaciones, los cuales se reconocen en resultados en base percibida.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo, en la proporción correspondiente al periodo de habilitación.

#### 4.10 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más la valorización presente de la opción de compra.

#### 4.11 Bienes de uso

Los bienes arrendados se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio.

Los bienes de uso son depreciados por el método lineal durante el periodo de duración del contrato.

#### 4.12 Impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles de impuestos en otros períodos, dando lugar, asimismo, a los activos y pasivos por impuestos diferidos.



## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

#### 4.12 Impuestos diferidos (continuación)

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice, o el pasivo por impuesto diferido se liquide los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

#### 4.13 Contratos suscritos por devengar

La institución, y como práctica común de mercado, abre sus matrículas de alumnos nuevos y antiguos en el mes de octubre de cada año para el período siguiente, manteniendo el proceso hasta el inicio académico del periodo siguiente. Dicho proceso implica la suscripción de contratos de prestación de servicios educacionales con la consecuente suscripción de pagaré, por la parte que no se pague al contado al momento de la inscripción.

Los contratos suscritos se presentan netos de descuentos y/o becas otorgadas al momento de la matrícula y son registrados en el pasivo corriente como Contratos Suscritos por Devengar, y reconocidos en el Estado de Resultados del período siguiente en base devengada.

Las anulaciones de contratos suscritos ya sea por retracto o retiro voluntario, son registrados como contrapartida de los Contratos Suscritos por devengar y su devengamiento es reflejado en el Estado de Resultados en el mismo periodo de los contratos convenidos.

#### 4.14 Costos operacionales

El instituto considera como costos operacionales todos aquellos gastos incurridos en el desarrollo de su actividad principal tales como: remuneraciones y honorarios de docencia y apoyo a la docencia, compra de materiales y licencia por uso de software de y para la enseñanza, proporción de los gastos generales, mantención, depreciación de propiedades, plantas y equipos y amortización de software académicos.

Las licencias de uso de software son contratadas por periodos anuales, por lo que al inicio son reconocidas como un activo y son devengadas y reflejadas en el Estado de Resultados de acuerdo con el desarrollo del año académico.



## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

#### 4.15 Gastos de admisión y publicidad

Los gastos de Admisión y Publicidad corresponden al proceso de difusión del instituto para atraer nuevos alumnos y al proceso de matricular dichos prospectos en las carreras ofrecidas para el periodo académico correspondiente.

El proceso de admisión y publicidad se inicia en agosto de cada año, para el periodo académico del año siguiente. Todos los gastos incurridos en dicho proceso son activados hasta el inicio formal del año académico y son devengados y reflejados en el Estado de Resultados en el mismo periodo en que se desarrollan las respectivas actividades académicas.

Los gastos de admisión y publicidad son incluidos dentro de los Costos Operacionales.

#### 4.16 Finiquitos a empleados

Los costos por reestructuración organizacional o desvinculaciones del personal son provisionados y/o registrados dentro del rubro de Gastos de Administración del Estado de Resultados, independiente de si éstos afectan a personal docente o de administración.

### NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

#### a) liquidez

La metodología que usa el Instituto para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación del Instituto Profesional los Leones.

#### b) Riesgo crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para el Instituto, en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

#### c) Riesgo marco regulatorio educación superior

La administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.



**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

d) Riesgo sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Covid19 desde marzo 2021 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. El instituto, de acuerdo al lineamiento de su Junta Directiva ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos de su gestión y estos se han ido actualizado en los distintos periodos.

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Institución entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La institución participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

**NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

**NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Los saldos de efectivo y equivalente de efectivo al 31.12.2022 y 31.12.2021 son:

Clases de efectivo	31.12.2022	31.12.2021
	Pesos chilenos	Pesos chilenos
	M\$	M\$
Bancos	155.698	3.877.854
Caja	5.131	13.342
<b>Total efectivo</b>	<b>160.829</b>	<b>3.891.196</b>
Fondos mutuos	-	-
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>160.829</b>	<b>3.891.196</b>

**NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Los saldos al 31.12.2022 y 31.12.2021 corresponden a bonos de largo plazo de La Polar, que a la fecha de cierre de los estados financieros se valorizaban en:

Clases de otros activos financieros	31.12.2022	31.12.2021
	No corriente M\$	No corriente M\$
Bonos BLAPO-F a 95 años	6	5
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>6</b>	<b>5</b>



**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

En este rubro se incluyen la compra de bienes y servicios que se utilizarán durante un periodo futuro, los cuales se amortizarán de acuerdo con el plazo de cobertura y/o de uso, así como pagos efectivos realizados a terceros como anticipo a la compra de bienes y servicios.

En 2022 se registró anexo a los contratos de arriendo por rebaja y postergación de arriendos de los años 2020-2022 negociados con Inmobiliaria Acacia y firmados el 31 de diciembre de 2022, que se encuentran bajo el alero de los pronunciamientos que realizó el IASB y que se publicó en mayo de 2020 "Enmienda: Concesiones de Contratos de Arriendos por COVID-19".

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 este rubro presenta el siguiente detalle:

Clases de otros activos no financieros	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente Pesos chilenos M\$	No Corriente Pesos chilenos M\$	Corriente Pesos chilenos M\$	No Corriente Pesos chilenos M\$
Gastos y seguros anticipados	16.423	-	26.411	-
Publicidad diferida	485.282	-	144.205	-
Anticipo proveedores	34.556	-	50.548	-
Fondos por rendir	899	-	4.131	-
Arriendos diferidos, no corriente	-	2.110.243	-	-
Otros activos no financieros, corriente	6.004	-	1.105.062	-
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>543.164</b>	<b>2.110.243</b>	<b>1.330.357</b>	<b>-</b>

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

En este rubro se incluyen las deudas contraídas por los alumnos directamente con la institución, así como los derechos de cobro de las garantías por deserción CAE. La clasificación entre corriente y no corriente corresponde a la aplicación de la normativa contable vigente en Chile.

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 este rubro se compone de:

Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2022									
	Corriente							No corriente		
	No vencida	Vencidas						Total	No vencida	Total
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes hasta 3 meses	Más de 3 meses hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por aranceles	4.484.351	184.868	260.798	710.105	1.341.918	1.949.110	14.611.004	23.542.154	-	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	-	(619.037)	(1.949.110)	(14.611.004)	(17.179.151)	-	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>4.484.351</b>	<b>184.868</b>	<b>260.798</b>	<b>710.105</b>	<b>722.881</b>	-	-	<b>6.363.003</b>	-	-
Deudores becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	4.386.599	4.386.599
Deterioro incobrabilidad becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.336.295)	(1.336.295)
<b>Total becas y créditos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>3.050.304</b>	<b>3.050.304</b>
Documentos por cobrar	1.519	-	-	-	-	-	-	1.519	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>1.519</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1.519</b>	-	-
Deudores varios	21.000	-	-	-	-	-	-	21.000	200.000	200.000
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>21.000</b>	-	-	-	-	-	-	<b>21.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Otros Deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total otros deudores</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>4.506.870</b>	<b>184.868</b>	<b>260.798</b>	<b>710.105</b>	<b>722.881</b>	-	-	<b>6.385.522</b>	<b>3.250.404</b>	<b>3.250.404</b>

En 2022 se reversó operación entre relacionadas de documentos de cobro por M\$2.799.245 que fueron registrados en Deudores por aranceles los cuales, dada su antigüedad, fueron clasificados como incobrables.



Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)**

Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2021									
	Corriente							Total	No corriente	
	No vencida	Vencidas							No vencida	Total
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes hasta 3 meses	Más de 3 meses hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por aranceles	2.952.643	156.049	211.085	548.128	1.881.142	2.355.147	10.694.138	18.798.332	-	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	(137.032)	(1.193.589)	(2.355.147)	(10.694.138)	(14.379.906)	-	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>2.952.643</b>	<b>156.049</b>	<b>211.085</b>	<b>411.096</b>	<b>687.553</b>	-	-	<b>4.418.426</b>	-	-
Deudores becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	3.564.410	3.564.410
Deterioro incobrabilidad becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.200.282)	(1.200.282)
<b>Total becas y créditos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>2.364.128</b>	<b>2.364.128</b>
Documentos por cobrar	2.843	-	-	-	-	-	-	2.843	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>2.843</b>	-	-	-	-	-	-	<b>2.843</b>	-	-
Deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000	200.000
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total deudores varios</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total otros deudores</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>2.955.486</b>	<b>156.049</b>	<b>211.085</b>	<b>411.096</b>	<b>687.553</b>	-	-	<b>4.421.269</b>	<b>2.564.228</b>	<b>2.564.228</b>

**10.1 Detalle de provisión por deterioro de valor**

	Corriente		No corriente	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Saldo Inicial</b>	(14.379.906)	(12.613.637)	(1.336.295)	(1.200.282)
Ajustes	-	-	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(2.799.245)	(1.766.269)	-	-
Castigos	-	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>(17.179.151)</b>	<b>(14.379.906)</b>	<b>(1.336.295)</b>	<b>(1.200.282)</b>

1. Corriente: corresponde a la provisión de colegiaturas, los aumentos corresponden a la aplicación de la política de incobrabilidad.

2. No Corriente: corresponde a la provisión de las garantías por deserción CAE por cobrar

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 los saldos por cobrar y pagar del rubro, así como sus efectos en el resultado de la entidad son:

**a. Documentos y cuentas por cobrar**

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2022		31.12.2021	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil		Ad. común	CLP	0%	-	21.244	-	-
76.211.168-3	Inv. Nicolás Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	11.217	-	11.217
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	5	-	5
78.205.970-K	CFT Los Leones (1)	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	213.972	-	3.504.585
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	2.002.273	-	3.462.491
71.652.000-5	Universidad Los Leones	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	22.024	-	-
<b>Total cuentas por cobrar entidades relacionadas</b>								-	<b>2.270.735</b>	-	<b>6.978.298</b>

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)**

**b. Documentos y cuentas por pagar**

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2022		31.12.2021	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	UF	0%	-	-	-	124.000
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	UF	0%	-	80.235	-	70.823
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	10 años	Ad. común	CLP	0%	-	3.251.544	-	3.780.131
6.537.298-3	Fernando Vicencio Silva	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 año	Sostenedor	UF	4,4%	-	318.577	1.096.773	-
<b>Total cuentas por pagar entidades relacionadas</b>								-	<b>3.650.356</b>	<b>1.096.773</b>	<b>3.974.954</b>

**c. Efectos en resultados**

**c.1. Cuentas por cobrar**

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2022		31.12.2021	
							No corriente M\$	Efecto en resultado Cargo (abono) M\$	No corriente M\$	Efecto en resultado Cargo (abono) M\$
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil		Ad. común	CLP	21.244	-	-	-
76.211.168-3	Inv. Nicolás Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	-	-	-	-
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	-	-	-	-
78.205.970-K	CFT Los Leones	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	(3.290.613)	-	752.558	-
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	(1.460.218)	-	9.319	-
71.652.000-5	Universidad Los Leones	Chile	Convenio de Colaboración	5 años	Ad. común	CLP	22.024	-	(7.554)	-
<b>Total cuentas por cobrar entidades relacionadas</b>							<b>(4.707.563)</b>	-	<b>754.323</b>	-

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)**

**c.2. Cuentas por pagar**

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2022		31.12.2021		
							No corriente M\$	Efecto en resultado Cargo (abono)	Corriente M\$	No corriente M\$	Efecto en resultado Cargo (abono)
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	UF	(124.000)	-	-	124.000	4.647
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	UF	9.412	9.412	-	70.823	523
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	(528.587)	-	-	218.794	-
6.537.298-3	Fernando Vicencio Silva	Chile	Mutuo	1 año	Sostenedor	UF	(775.704)	412	796.773	-	46.773
<b>Total cuentas por pagar entidades relacionadas</b>							<b>(1.418.879)</b>	<b>9.824</b>	<b>796.773</b>	<b>413.617</b>	<b>51.943</b>



**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 12. INVENTARIOS**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 la institución no registra saldos de inventarios.

**NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 la institución no presenta inversiones en activos biológicos.

**NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS.**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 los saldos del rubro son:

14.1 Activos por impuestos corrientes

Clases de activos por impuesto	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito de capacitación	-	-	10.304	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	11.853	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total activos por impuestos</b>	-	-	<b>22.157</b>	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Clases de pasivos por impuesto	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto único de segunda categoría	2.160	-	2.083	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Retenciones de honorarios	15.540	-	15.291	-
Otras retenciones	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total activos por impuestos</b>	<b>17.700</b>	-	<b>17.374</b>	-

14.3 Gasto por impuesto al resultado

Clase de gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Gasto por impuesto corriente al resultado</b>		
Gasto por impuesto corriente	-	1.265.847
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
<b>Gasto por impuesto corriente, neto, total</b>	-	<b>1.265.847</b>
<b>Gasto por impuesto diferido al resultado</b>		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(225.007)	(1.296.008)
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Gastos por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(225.007)</b>	<b>(30.161)</b>



Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN).**

14.4 Activos por impuestos corrientes

Todas las actividades desarrolladas por el Instituto se encuentran afectas al impuesto a la renta.

El Instituto no tiene filiales.

14.5 Reconciliación de la tasa efectiva de impuestos

Concepto	31.12.2022		31.12.2021	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Gastos rechazados	40%	-	40%	-
Impuesto renta sobre resultados	0%	-	-	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	-	-	-	-

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	40.650	30.939
Provisión deterioro de cuentas por cobrar	1.116.596	325.282
Otras provisiones	-	13.433
Contratos suscritos por devengar	1.067.922	792.617
Obligaciones por leasing	60.609	93.114
Depreciación acumulada leasing	189.153	100.537
Arriendos por pagar	175.500	351.000
Depreciación acumulada bienes en uso	338.336	169.168
Depreciación reavalúo propiedades	58.628	35.531
Pérdida tributaria	2.615.521	2.615.521
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>5.662.915</b>	<b>4.527.142</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activo en leasing	2.013.329	1.369.133
Intereses diferidos otras obligaciones	2.260	11.769
Interés diferido leasing	2.428	5.426
Interés diferido Garantías CAE	-	2.876
Bienes en uso	507.504	507.504
Reavaluo activos propios	1.088.696	760.676
Gastos anticipados y diferidos	-	46.067
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>3.614.217</b>	<b>2.703.451</b>
<b>Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos</b>	<b>2.048.698</b>	<b>1.823.692</b>



**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTE O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 la institución no presenta activos clasificados como mantenidos para la venta.

**NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 la institución no presenta inversiones en otras sociedades.

**NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 los saldos del rubro son:

<b>Clases de activos intangibles, neto</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Programas y sistemas informáticos, neto	32.421	37.008
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>32.421</b>	<b>37.008</b>

<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Programas y sistemas informáticos, bruto	52.699	49.909
<b>Total activos intangibles, bruto</b>	<b>52.699</b>	<b>49.909</b>

<b>Amortización acumulada del valor de los activos intangibles</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Programas y sistemas informáticos	20.278	12.901
<b>Total amortización acumulada del valor de los activos intangibles</b>	<b>20.278</b>	<b>12.901</b>

<b>Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
Programas y sistemas informáticos	-	-
<b>Total deterioro acumulado del valor de los activos intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 18. PLUSVALÍA**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 la institución no presenta saldos en este rubro.

**NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

19.1 Composición de las propiedades, plantas y equipos al 31.12.2022 y 31.12.2021

<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	2.331.778	1.556.047
Edificios	1.501.514	1.148.118
Maquinarias y equipos	54.547	38.688
Equipos computacionales	9.269	11.063
Instalaciones	9.803	11.356
Muebles y útiles	1.051	3.959
Terrenos en leasing	3.748.959	2.586.219
Edificios en leasing	2.980.982	2.076.639
Otros bienes en leasing	26.265	35.646
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>10.664.168</b>	<b>7.467.735</b>



Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)**

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	2.331.779	1.556.047
Edificios	1.720.542	1.281.386
Maquinarias y equipos	375.458	329.171
Equipos computacionales	231.751	226.163
Instalaciones	145.354	145.354
Muebles y útiles	221.369	220.912
Terrenos en leasing	3.748.959	2.586.219
Edificios en leasing	3.628.337	2.410.894
Otros bienes en leasing	79.478	73.751
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>12.483.027</b>	<b>8.829.897</b>

Clases de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Edificios	219.027	133.268
Maquinarias y equipos	320.911	290.483
Equipos computacionales	222.481	215.100
Instalaciones	135.551	133.998
Muebles y útiles	220.320	216.953
Terrenos en leasing	-	-
Edificios en leasing	647.354	334.255
Otros bienes en leasing	53.213	38.105
<b>Total de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>1.818.857</b>	<b>1.362.162</b>

Clases de deterioro acumulado del valor de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Edificios	-	-
Maquinarias y equipos	-	-
Equipos computacionales	-	-
Instalaciones	-	-
Muebles y útiles	-	-
Terrenos en leasing	-	-
Edificios en leasing	-	-
Otros bienes en leasing	-	-
<b>Total de deterioro acumulado del valor de propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

19.2 Movimientos de propiedades, plantas y equipos

Movimientos Propiedades, planta y equipos	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos	Equipos computacionales	Instalaciones	Muebles y útiles	Terrenos en leasing	Edificios en leasing	Otros bienes en leasing
<b>31.12.2022</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	1.556.047	1.148.118	38.689	11.063	11.356	3.959	2.586.219	2.076.638	35.646
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	-	-	48.428	5.587	-	458	-	-	5.726
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(82.536)	(30.695)	(7.381)	(1.553)	(1.907)	--	(313.099)	(15.107)
Incremento (decremento) por revaluación	775.731	439.603	-	-	-	-	1.162.740	1.217.443	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(3.671)	(1.875)	-	-	(1.459)	-	-	-
<b>Total cambios</b>	<b>775.731</b>	<b>353.396</b>	<b>15.858</b>	<b>(1.794)</b>	<b>(1.553)</b>	<b>(2.908)</b>	<b>1.162.740</b>	<b>904.344</b>	<b>(9.382)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>2.331.778</b>	<b>1.501.514</b>	<b>54.547</b>	<b>9.269</b>	<b>9.803</b>	<b>1.051</b>	<b>3.748.959</b>	<b>2.980.982</b>	<b>26.265</b>

Movimientos propiedades, planta y equipos	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos	Equipos computacionales	Instalaciones	Muebles y útiles	Terrenos en leasing	Edificios en leasing	Equipos computacionales en leasing
<b>31.12.2021</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	1.556.047	1.170.549	74.063	16.758	12.908	11.484	5.144.138	2.136.188	50.396
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	750.000	-	2.141	2.470	-	-	-	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	2.557.919	-	-	-	-	-	(2.557.919)	-	-
Desapropiaciones	(3.307.919)	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(22.431)	(37.515)	(8.165)	(1.552)	(7.525)	-	(59.549)	(14.750)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>(22.431)</b>	<b>(35.374)</b>	<b>(5.695)</b>	<b>(1.552)</b>	<b>(7.525)</b>	<b>(2.557.919)</b>	<b>(59.549)</b>	<b>(14.750)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>1.556.047</b>	<b>1.148.118</b>	<b>38.689</b>	<b>11.063</b>	<b>11.356</b>	<b>3.959</b>	<b>2.586.219</b>	<b>2.076.639</b>	<b>35.646</b>

Nota: En junio 2022 se prepagó y ejerció opción de compra de A. Prat 347. En agosto 2022 se adquirió A. Prat 369. En diciembre 2022 se vendieron ambas propiedades-

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

19.3 Tasación inmuebles propios y en leasing

De acuerdo con lo establecido en NIC16, la institución retasó sus bienes inmuebles en noviembre del año 2022, reconociendo un mayor valor de M\$3.290.613, de acuerdo con el siguiente detalle:

Clasificación	Dirección	Terrenos	Edificios Neto	Total	Tasación	Mayor Valor
<b>Propios</b>	A. Prat 285	791.958	667.332	1.459.290	2.096.625	637.335
	San Diego 294	764.089	454.208	1.218.297	1.740.304	522.007
<b>Subtotal</b>		<b>1.556.047</b>	<b>1.121.540</b>	<b>2.677.587</b>	<b>3.836.929</b>	<b>1.159.342</b>
<b>Leasing</b>	A. Prat 205-215	487.716	879.319	1.367.035	1.976.155	609.120
	A. Prat 239 (3box)	54.043	-	54.043	57.779	3.736
	República 78	976.129	379.211	1.355.340	2.102.809	747.469
	San Diego 272	1.068.331	753.921	1.822.252	2.593.198	770.946
<b>Subtotal</b>		<b>2.586.219</b>	<b>2.012.451</b>	<b>4.598.670</b>	<b>6.729.941</b>	<b>2.131.271</b>
<b>Totales</b>		<b>4.142.266</b>	<b>3.133.991</b>	<b>7.276.257</b>	<b>10.566.870</b>	<b>3.290.613</b>

La tasación fue realizada por el Arquitecto Sr. Claudio Bermedo Salas, tasador profesional e independiente.

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 la institución no presenta saldos en este rubro.

**NOTA 21. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Los bienes de uso al 31.12.2022 y 31.12.2021 presentan los siguientes saldos:

21.1 Composición de los activos por derechos de uso

31.12.2022					
Bien de Uso		Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	503.467	335.645	167.822
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	473.418	315.612	157.806
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	29.572	19.715	9.857
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	538.793	359.195	179.598
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	334.393	222.928	111.465
<b>Totales</b>			<b>1.879.643</b>	<b>1.253.095</b>	<b>626.548</b>

31.12.2021					
Bien de Uso		Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	503.467	167.822	335.645
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	473.418	157.806	315.612
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	29.572	9.857	19.715
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	538.793	179.598	359.195
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	334.393	111.464	222.928
<b>Totales</b>			<b>1.879.643</b>	<b>626.547</b>	<b>1.253.095</b>

Nota: En enero 2021 se entregaron a Inmobiliaria Acacia S.A. las propiedades ubicadas en República 68-72 y Álvarez 2132. Además, se acordó rebajar los arriendos para el periodo 2022-2023 a M\$650.000 anuales.

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Bien de Uso al 31.12.2022		Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%

Bien de Uso al 31.12.2021		Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Bien de Uso al 31.12.2022		Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación no Corriente					Total no Corriente al 31.12.2022 M\$
			Obligación al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año y no Mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	171.862	-	-	-	-	-	-
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	161.604	-	-	-	-	-	-
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	10.094	-	-	-	-	-	-
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	183.921	-	-	-	-	-	-
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	114.147	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>			<b>641.628</b>	-	-	-	-	-	-

Bien de Uso al 31.12.2021		Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación no Corriente					Total no Corriente al 31.12.2021 M\$
			Obligación al 31.12.2021 M\$	Más de 1 año y no Mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
E. Ramírez 1051, San Diego 284	Santiago	I. Acacia S.A.	167.791	171.862	-	-	-	-	171.862
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	157.776	161.604	-	-	-	-	161.604
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	9.855	10.094	-	-	-	-	10.094
Arturo Prat 267	Santiago	I. Acacia S.A.	179.563	183.921	-	-	-	-	183.921
Arturo Prat 254	Santiago	I. Acacia S.A.	111.443	114.147	-	-	-	-	114.147
<b>Totales</b>			<b>626.428</b>	<b>641.628</b>	-	-	-	-	<b>641.628</b>

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

La composición del rubro para los periodos finalizados al 31.12.2022 y 31.12.2021 es:

**22.1 Clases de obligaciones financieras**

Clases de otros pasivos financieros, corriente y no corrientes	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos bancarios	373.004	783.310	836.024	823.671
Préstamos por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Obligaciones por leasing	141.367	23.750	196.446	128.321
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>514.371</b>	<b>807.060</b>	<b>1.032.470</b>	<b>951.992</b>

**22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Clase de pasivo 2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Cdto. FOGAPE-COVID	Internacional	CLP	12.216	24.602	112.345	76.583	-	-	149.163	76.583	Lineal	2,34%	2,31%
Cdto. Comercial	Internacional	CLP	11.530	-	-	-	-	-	11.530	-	Lineal	7,36%	7,12%
Cdto. comercial (A. Prat 285)	Internacional	CLP	10.149	20.860	96.114	445.912	13.360	-	127.123	459.272	Lineal	8,20%	7,90%
Cdto. FOGAPE-REACTIVA	Security	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	Lineal	4,60%	-
Cdto. Comercial	Security	CLP	8.732	13.438	63.018	247.455	-	-	85.188	247.455	Lineal	8,70%	13,20%
Tarjeta de crédito	Internacional	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	Lineal	4,60%	-
<b>Total préstamos bancarios</b>			<b>42.627</b>	<b>58.900</b>	<b>271.477</b>	<b>769.950</b>	<b>13.360</b>	<b>-</b>	<b>373.004</b>	<b>783.310</b>			
Leasing (S. Diego 272)	Santander	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	Lineal	UF+4,71%	UF+4,62%
Leasing (República 78)	Santander	UF	15.238	15.119	30.590	-	-	-	60.947	-	Lineal	UF+4,71%	UF+4,62%
Leasing (A. Prat 205)	Itaú	UF	17.561	11.167	51.692	23.750	-	-	80.420	23.750	Lineal	6,33%	6,16%
<b>Total leasing</b>			<b>32.799</b>	<b>26.286</b>	<b>82.282</b>	<b>23.750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>141.367</b>	<b>23.750</b>			
<b>Total otros pasivos financieros, corriente y no corriente</b>			<b>75.426</b>	<b>85.186</b>	<b>353.759</b>	<b>793.700</b>	<b>13.360</b>	<b>-</b>	<b>514.371</b>	<b>807.060</b>			

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Clase de pasivo	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %
<b>2021</b>												
Cdto FOGAPE-COVID	Internacional	CLP	11.782	23.773	108.416	225.746	-	-	143.971	225.746	Lineal	2,34%
Cdto comercial	Internacional	CLP	10.639	21.510	99.428	11.530	-	-	131.577	11.530	Lineal	7,36%
Cdto comercial (A. Prat 285)	Internacional	CLP	9.374	19.370	88.921	264.365	308.670	13.360	117.665	586.395	Lineal	8,20%
Cdto FOGAPE-REACTIVA	Security	CLP	60.250	122.562	238.727	-	-	-	421.539	-	Lineal	4,60%
Tarjeta de crédito	Internacional	CLP	21.272	-	-	-	-	-	21.272	-	Lineal	4,60%
<b>Total préstamos bancarios</b>			<b>113.317</b>	<b>187.215</b>	<b>535.492</b>	<b>501.641</b>	<b>308.670</b>	<b>13.360</b>	<b>836.024</b>	<b>823.671</b>		
Leasing (S. Diego 272)	Santander	UF	4.848	9.865	47.294	-	-	-	62.007	-	Lineal	UF+4,71%
Leasing (República 78)	Santander	UF	6.336	12.745	58.580	46.982	-	-	77.661	46.982	Lineal	UF+4,71%
Leasing (A. Prat 205)	Itaú	UF	4.599	9.270	42.909	81.339	-	-	56.778	81.339	Lineal	6,33%
<b>Total leasing</b>			<b>15.783</b>	<b>31.880</b>	<b>148.783</b>	<b>128.321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>196.446</b>	<b>128.321</b>		
<b>Total otros pasivos financieros, corriente y no corriente</b>			<b>129.100</b>	<b>219.095</b>	<b>684.275</b>	<b>629.962</b>	<b>308.670</b>	<b>13.360</b>	<b>1.032.470</b>	<b>951.992</b>		

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2022 y 31.12.2021 son los siguientes:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	312.685	-	248.877	-
Cuentas por pagar al personal	33.272	-	16.402	-
Retenciones por pagar	36.939	-	26.903	-
Honorarios por pagar	67.817	-	4.241	-
Acreedores varios	146.870	23.043	131.089	79.678
Garantía deserción CAE por pagar	893.422	89.102	1.095.317	137.288
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	35.261	61.632	74.910	152.979
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>1.526.266</b>	<b>173.777</b>	<b>1.597.739</b>	<b>369.945</b>

**NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Al 31.12.2022 y 31.12.2021 los saldos que componen el rubro son los siguientes:

Clases de provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	33.366	-	58.912	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	1.143	-
Otras provisiones	-	-	-	-
<b>Total provisiones corrientes y no corrientes</b>	<b>33.366</b>	<b>-</b>	<b>60.055</b>	<b>-</b>

**NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2022 y 31.12.2021 son los siguientes:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión por vacaciones al personal	150.554	-	114.589	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
<b>Total provisión por beneficios a los empleados</b>	<b>150.554</b>	<b>-</b>	<b>114.589</b>	<b>-</b>

**NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2022 y 31.12.2021 son los siguientes:

Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	3.941.604	-	2.935.620	-
Otros	-	-	-	-
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>3.941.604</b>	<b>-</b>	<b>2.935.620</b>	<b>-</b>





**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2022 y 31.12.2021 son los siguientes:

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de pregrado	7.658.843	6.274.632
Prestaciones de servicio	8.263	8.705
Otros ingresos	31.994	2.769
Menos: becas internas	(1.949.227)	(1.731.006)
Menos: descuentos y otros	(336.476)	(335.771)
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>5.413.397</b>	<b>4.219.329</b>

27.2 Detalle de los ingresos devengados por aranceles según tipo de financiamiento

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Aranceles de pregrado</b>		
Pago de los alumnos	3.805.550	3.169.333
Becas fiscales	1.307.820	905.215
Crédito con aval del Estado	259.770	133.307
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas	1.949.227	1.731.006
Otros (becas privadas)	336.476	335.771
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>7.658.843</b>	<b>6.274.632</b>

**NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2022 y 31.12.2021 son los siguientes:

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos operacionales	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(2.226.815)	(1.696.282)
Compra de bienes y servicios	(1.275.233)	(615.963)
Costos de prestaciones de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(624.741)	(622.429)
Amortización de intangibles	(5.902)	(4.400)
Otros	-	-
<b>Total costos operacionales</b>	<b>(4.132.691)</b>	<b>(2.939.075)</b>



Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES (CONTINUACIÓN)**

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Directivos	(115.296)	(191.049)
Académicos	(338.153)	(365.774)
No académicos	(766.203)	(334.725)
Honorarios	(1.007.163)	(804.734)
Otras remuneraciones	-	-
<b>Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales</b>	<b>(2.226.815)</b>	<b>(1.696.282)</b>

28.3 Detalle de compra de bienes y servicios asociadas a la operación

Bienes y servicios	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Servicios básicos	(145.559)	(67.811)
Servicios externalizados	-	(1.714)
Bienes de consumo	(743.452)	(46.977)
Servicios de publicidad y difusión	(293.886)	(418.201)
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	(92.337)	(81.260)
Gastos de examinación y acreditación	-	-
Servicio de aseo y útiles de aseo	-	-
Otros	-	-
<b>Total bienes y servicios</b>	<b>(1.275.233)</b>	<b>(615.963)</b>

**NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2022 y 31.12.2021 son los siguientes:

Ingresos financieros	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	-	-
Intereses por créditos	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	45.826	186
Otros Ingresos financieros	-	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>45.826</b>	<b>186</b>

**NOTA 30. OTROS INGRESOS**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2022 y 31.12.2021 son los siguientes:

Otros Ingresos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	2.207.728
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros	-	-
<b>Total otros ingresos</b>	<b>-</b>	<b>2.207.728</b>



**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2022 y 31.12.2021 son los siguientes:

31.1 Detalle de los gastos de administración

<b>Gastos de administración</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(649.153)	(469.217)
Gastos generales	(173.778)	(212.579)
Gastos del personal	(136.097)	(33.644)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(157.661)	(155.606)
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores comerciales	-	-
Otros deterioros	-	-
Asesorías y estudios	(70.774)	(65.879)
Arriendos	-	-
Publicidad	-	-
Seguros	(16.852)	(11.145)
Mantenciones y reparaciones	(21.259)	(20.315)
Provisiones	-	-
Subsidio COVID-19	6.239	11.293
Otros	-	-
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(1.219.335)</b>	<b>(957.092)</b>

31.2 Detalle de remuneraciones del personal y leyes sociales

<b>Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos	(59.405)	(65.328)
Académicos	-	-
No académicos	(519.372)	(333.636)
Honorarios	(70.376)	(70.253)
Otras remuneraciones	-	-
<b>Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración</b>	<b>(649.153)</b>	<b>(469.217)</b>

**NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2022 y 31.12.2021 son los siguientes:

<b>Costos financieros</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(94.083)	(139.775)
Comisiones bancarias	(8.926)	(9.819)
Intereses pagados	-	(130.086)
Costo financiero por CAE	(23.633)	(9.306)
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	(24.993)	(33.979)
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(23.058)	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	(16.842)	(44.007)
Otros	(3.327)	(4.722)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(194.862)</b>	<b>(371.694)</b>

**NOTA 33. OTROS GASTOS**

En los periodos finalizados el 31.12.2022 y 31.12.2021 la institución no registra movimientos en el rubro otros gastos.



**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

En los periodos finalizados el 31.12.2022 y 31.12.2021 la institución presenta los siguientes saldos:

34.1 Resultados por diferencias de cambio: en los periodos informados la institución no realizó transacciones en moneda extranjera.

34.2 Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Reajuste UF proveedores	(7.218)	(551)
Reajuste UF préstamos bancarios	(15.312)	-
Reajuste UF obligaciones por leasing	(21.746)	(29.508)
Reajuste UF cuentas por cobrar	-	716
Reajuste UF Garantías CAE cuentas por cobrar	342.818	168.968
Reajuste UF préstamos con relacionadas	(42.889)	(36.525)
Reajuste UF Garantías deserción CAE por pagar	(126.412)	(45.828)
Reajuste IPC arriendos por pagar	-	-
Reajuste IPC devolución impuesto renta	-	-
Reajuste IPC pagos provisionales mensuales	-	761
<b>Total resultado por unidades de reajuste</b>	<b>129.241</b>	<b>58.033</b>

**NOTA 35. CONTINGENCIAS**

**a. Demandas laborales y civiles**

**C-488-2022 “PÉREZ CON IPLL”, JUZGADO COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL DE SANTIAGO:** Causa por nulidad del despido. Monto de \$1.142.856.

**b. Hipotecas y gravámenes**

**Hipoteca:** a Fs. 10382 N° 11505 del año 2018, en favor de Banco Internacional para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraiga, actualmente o en el futuro, de un crédito por la suma de \$1.000.000.000. Grava la propiedad de calle Arturo Prat N° 285.

**c. Interdicciones y prohibiciones de Enajenar**

**Prohibición:** a Fs. 8206 N° 12966 del año 2018, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble ubicado en calle Arturo Prat N° 285, en favor de Banco Internacional.

**NOTA 36. GARANTÍAS**

En el presente estado financiero se incluyen las siguientes garantías:

- Póliza N°3012022152329, Asegurado: Comisión administradora del sistema de créditos para estudios superiores RUT 65.613.130-6; póliza garantiza el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito de garantía estatal; fecha de inicio 12:00 del día 2-11-2022 – termino 12:00 del día 2-01-2024.
- Póliza N°01-23-026644, Asegurado: Comisión administradora del sistema de créditos para estudios superiores RUT 65.613.130-6; póliza garantiza el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito de garantía estatal; fecha de inicio 12:00 del día 14-09-2022 – termino 12:00 del día 14-11-2023.



**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

**NOTA 36. GARANTÍAS (continuación)**

- Póliza N°1292802-1, asegura inmueble ubicado en Arturo Prat 215 contra incendio, en favor de Banco Itaú 76.645.030-K, garantiza leasing, fecha de inicio 20-02-2023 – termino 20-02-2024.
- Póliza N°1292802-2, asegura inmueble ubicado en San Diego 294 contra incendio, en favor de Banco Security RUT 97.053.000-2, garantiza crédito comercial, fecha de inicio 20-02-2023 – termino 20-02-2024.
- Póliza N°1292802-3, asegura inmueble ubicado en San Diego 272 contra incendio, en favor de Banco Santander RUT 97.036.000-K, garantiza leasing, fecha de inicio 20-02-2023 – termino 20-02-2024.
- Póliza N°1292802-4, asegura inmueble ubicado en Arturo Prat 285 contra incendio, en favor de Banco Internacional RUT 97.011.000-3, garantiza crédito comercial, fecha de inicio 20-02-2023 – termino 20-02-2024.
- Póliza N°1292802-5, asegura inmueble ubicado en República 78 contra incendio, en favor de Banco Santander RUT 97.036.000-K, garantiza leasing, fecha de inicio 20-02-2023 – termino 20-02-2024.

**NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

El presente estado financieros no es aplicable a NIIF 3 “Combinación de Negocios” ya que el instituto no posee participaciones en otras sociedades.

**NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre el 01 de enero de 2022 y a la fecha de presentación de los presentes estados financieros (30 de abril del 2023), la administración manifiesta que, aunque no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente la presentación o interpretación de éstos, en el mes de enero de 2023 ejerció la opción de compra por la propiedad ubicada en San Diego 272.

**NOTA 39. SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la entidad no ha recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador u otras sanciones administrativas.

**NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Al 31 de diciembre de 2022 no hay hechos relevantes que informar

**NOTA 41. PATRIMONIO**

**a. Capital emitido**

La sociedad presenta los siguientes movimientos en las cuentas de patrimonio Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>
Saldo Inicial	200.000	200.000
Aportes de Capital	-	-
<b>Total</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Durante los periodos informados, la institución no ha distribuido dividendos ni se han efectuado retiros.



## Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### NOTA 41. PATRIMONIO (continuación)

#### b. Resultados Acumulados

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, ha sido el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	14.888.487	12.069.438
Otros	2	-
Operaciones con relacionadas (1)	(3.290.613)	-
Trasposos desde (hacia) reservas (2)	-	1.860.849
Resultado del ejercicio	266.583	958.200
<b>Total</b>	<b>11.864.459</b>	<b>14.888.487</b>

1: Corresponde al aumento de la provisión de incobrables por reversa de operación de documentos de cobro y recupero de gastos con relacionada;

2: Corresponde al mayor valor de A. Prat 347 vendido en diciembre 2021

#### c. Reservas

El movimiento de las reservas al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, ha sido el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	1.280.984	3.141.833
Aumentos por revalorización de activos (1)	3.290.613	-
Trasposos desde (hacia) resultados acumulados (2)	-	(1.860.849)
<b>Total</b>	<b>4.571.597</b>	<b>1.280.984</b>

1: Corresponde al mayor valor por tasación de los inmuebles propios y en leasing;

2: Corresponde al mayor valor de A. Prat 347 vendido en diciembre 2021