



SMS

Chile



Audit-Tax-Advisory.



SMS
Latinoamérica

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.

**Estados Financieros Individuales
Diciembre 31, 2017 y 2016**

www.smsauditores.cl

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
Estados Financieros Individuales de Situación Financiera

ÍNDICE

Opinión de los Auditores Externos.	3
Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2017 y 2016.	5
Estados Integrales de Resultados por Función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016.	8
Estados de Flujo de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.	10
Notas a los Estados de Situación Financiera Individuales correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.	12



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918
Fax:(52 2) 26385098
www.smsauditores.cl
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Rut Auditores : **76.141.231-6**
Razón Social Auditores Externos : **SMS Chile S.A.**

Señor
Rector
Instituto Profesional Los Leones Ltda.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:

FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Chile S.A.

Santiago, 02 de abril 2018

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	361.249	824.199
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	206.637	247.904
Colegiaturas	7	16.721.792	16.932.191
Otras Cuentas y Documentos por cobrar	10	119.815	168.288
Impuestos por recuperar		174.303	-
Gastos pagados por anticipados		-	7.535
Activos corrientes totales		<u>17.583.796</u>	<u>18.180.117</u>
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	4.812.505	4.472.458
Propiedad, planta y equipo	11	5.930.608	6.140.021
Activo por impuesto diferido	12	1.642.899	1.828.305
Activos intangibles		3.202	3.202
Total de activos no corrientes		<u>12.389.214</u>	<u>12.443.986</u>
Total de activos		<u>29.973.010</u>	<u>30.624.103</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13	921.567	757.657
Cuentas y documentos por pagar del giro, corriente	15	1.532.105	1.599.025
Obligaciones por beneficios al personal	16	63.260	284.684
Provisión por desertores CAE y otro	14	1.216.508	1.958.782
Otras cuentas y documentos por pagar		-	45.600
Ingresos percibidos por adelantado	17	3.229.858	6.422.083
Impuestos por pagar	18	42.674	273.431
Pasivos corrientes totales		<u>7.005.972</u>	<u>11.341.262</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13	744.322	920.404
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	2.114.997	1.176.342
Pasivos por impuesto diferidos	12	1.250.606	1.286.268
Pasivos no corrientes totales		<u>4.109.925</u>	<u>3.383.014</u>
Total pasivos		<u>11.115.897</u>	<u>14.724.276</u>
Patrimonio			
Capital emitido		5.000	5.000
Otras reservas IFRS		(1.423.541)	(1.423.541)
Resultados acumulados		17.230.214	13.518.883
Utilidad del ejercicio		3.045.440	3.799.485
Patrimonio total		<u>18.857.113</u>	<u>15.899.827</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>29.973.010</u>	<u>30.624.103</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES POR FUNCIÓN
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Resultados Por Función	Nota	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ingresos			
Aranceles pregrado		11.843.484	15.585.152
Otros ingresos		14.046	18.486
Ingresos Operacional	19	11.857.530	15.603.638
Remuneraciones	20	(4.469.869)	(6.643.771)
Bienes de consumo y servicios		(475.656)	(558.324)
Gastos de venta		(86.875)	(341.021)
Gastos de administración	21	(3.098.840)	(3.027.029)
Ingresos financieros		4.384	24.170
Depreciación y amortización activo fijo e intangible		(161.149)	(231.704)
Gastos financieros		(137.048)	(136.064)
Otros gastos		(216.575)	(273.368)
Total Gastos y Costos		(8.641.628)	(11.187.111)
Resultado antes de impuesto		3.215.902	4.416.527
Gastos por impuestos a las ganancias		(170.462)	(617.042)
Resultado del ejercicio		3.045.440	3.799.485

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

2017	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	5.000	-	(1.423.541)	17.318.368	15.899.827
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores contables	-	-	-	(88.154)	(88.154)
Saldo Inicial Reexpresado	5.000	-	(1.423.541)	17.230.214	15.811.673
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	3.045.440	3.045.440
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	5.000	-	(1.423.541)	20.275.654	18.857.113
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	5.000	-	(1.423.541)	20.275.654	18.857.113

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)
Expresados en miles de pesos chilenos

b) 2016	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	5.000	-	(1.423.541)	12.493.435	11.074.894
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores contables	-	-	-	1.025.448	1.025.448
Saldo Inicial Reexpresado	5.000	0	(1.423.541)	13.518.883	12.100.342
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado Integral					
Ganancia	-	-	-	3.799.485	3.799.485
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	5.000	0	(1.423.541)	17.318.368	15.899.827
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31/12/2016	5.000	0	(1.423.541)	17.318.368	15.899.827

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

Por el período comprendido entre el 1 enero y 31 diciembre	31.12.2017	31.12.2016
Flujo originado en actividades de la operación		
Recaudación aranceles pre y post grado	12.708.122	12.560.122
Ingresos financieros cobrados	4.384	24.170
Pago de remuneraciones y otros	(10.122.235)	(9.825.626)
Pagos/ cobros por concepto de impuestos	-	-
Otros ingresos/pagos de la operación	(3.192.225)	(2.424.390)
Impuesto a la renta	193.906	(5.033)
Intereses pagados	(137.048)	(230.097)
Flujo neto originado en actividades de la operación	(545.096)	99.146
Flujo originado en actividades de inversión		
Reembolsos recibidos por venta activos financieros	-	-
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(24.131)	-
Otros ingresos/pagos por actividades de inversión	-	931.899
Otros desembolsos de inversión	(480.159)	(931.899)
Flujo neto originado en actividades de inversión	(504.290)	-
Flujo originado en actividades financiamiento		
Préstamos obtenidos (pagados) de entidades financieras u otras	598.608	641.550
Pagos otros préstamos	(12.172)	(431.009)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	586.436	210.541
Flujo neto del período	(462.950)	309.687
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(462.950)	309.687
Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente	824.199	514.512
Saldo final efectivo y efectivo equivalente	361.249	824.199

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONCILIACIÓN
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Expresados en miles de pesos chilenos

Por el período comprendido entre el 1 enero y 31 diciembre	31.12.2017	31.12.2016
Flujo originado en actividades de la operación		
Resultado superávit/(déficit) del ejercicio	3.045.440	3.799.485
Más / (menos)	-	-
Resultados en ventas de activos:		
(Utilidad)/pérdida en venta de activos fijos	-	-
Cargos/(abonos) a resultado que no constituyen movimiento de efectivo:	1.493.407	4.181.332
Depreciación y amortización activos fijos e intangibles	161.149	231.704
Impuestos a la renta	149.743	-
Castigos y provisiones	852.688	1.114.849
Otros cargos/(abonos) a resultado que no representan flujo efectivo	329.827	2.834.779
Subtotal Flujos originados en la Operación	<u>4.538.847</u>	<u>7.980.817</u>
Variación de activos corrientes que afectan el flujo de efectivo:	(458.342)	(13.968.185)
(Aumento)/disminución cuentas y doctos por cobrar de la operación	48.473	(11.450.238)
(Aumento)/disminución cuentas y doctos por cobrar relacionadas	(340.047)	(2.517.947)
(Aumento)/disminución gastos anticipados / otros	7.535	-
(Aumento)/disminución impuestos por recuperar	(174.303)	-
Variación de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:	(4.625.601)	6.086.514
Aumento/(disminución) de cuentas y doctos por pagar relacionados con la operación	(809.194)	(793.455)
Aumento/(disminución) de remuneraciones y otros beneficios al personal	(221.424)	139.865
Aumento/(disminución) ingresos anticipados	(3.209.853)	6.422.083
Aumento/(disminución) otras cuentas y documentos por pagar	(45.600)	-
Aumento/(disminución) de impuestos por pagar	(230.757)	250.850
Aumento/(disminución) de otros pasivos corrientes	(108.773)	67.171
Flujo neto positivo (negativo) originado por las actividades de la operación	<u>(545.096)</u>	<u>99.146</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 29 de enero de 1990, se constituye el Instituto Profesional Los Leones, en la actualidad Instituto Profesional Los Leones Ltda., como institución de Educación Superior.

Por escritura pública de fecha 21 de febrero de 1992, ante el notario público de Santiago Samuel Klecky Rapaport extracto inscrito a fs. 7.936, N. 3927, Registro Comercio de Santiago año 1992 y publicado en diario oficial de 07/03/1992.

Con fecha 30 de septiembre de 2014, se procede a modificar la escritura original, ante notario público de Santiago, Señora María Gloria Acharan Toledo, según repertorio N°52.793, en la cual modifica la composición societaria del Instituto Profesional Los Leones Limitada, quedan como únicos socios Inversiones Lyons Group Limitada e Inversiones Nicolás Limitada, quedando la administración a cargo de don Fernando Vicencio Silva.

El objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Instituto Profesional Los Leones Ltda., la realización de actividades de investigación, capacitación y perfeccionamiento dentro del ámbito educacional.

La distribución accionaria al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Propiedades	%
Inversiones Lyon's Group	90%
Inversiones Nicolas Ltda	10%
Sumas	100%

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros de Instituto Profesional Los Leones Ltda., al 31 de diciembre de 2013, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2017 y 2016, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado a su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo devengado.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.3 Reclasificaciones significativas y cambios en políticas

La Sociedad ha efectuado reclasificaciones a los saldos de cuentas año 2016 y 2015 para hacerlas comparativas al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: se efectuó un cambio en la política de tratamiento y cálculo de la incobrabilidad, con respecto al informe del período anterior.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se valorizan utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional considerada por la administración del Instituto es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros.

NUEVAS NORMAS	Fecha	Fecha de Vigencia												
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y su fecha efectiva de aplicación ha sido pospuesta para períodos posteriores al 1 de enero de 2017. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o valor razonable.</p> <p>Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</p> <p>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	julio 2014	<p>Períodos iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada</p>												
<p>NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>Los requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros.)</p> <p>Objetivos Principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Armonizar reconocimiento de ingresos de contratos, con PCGAA-EE.UU. ii. Eliminar inconsecuencias y debilidades en requerimientos anteriores. iii. Mejorar comparabilidad de reconocimiento de ingresos, proporcionar más información a usuarios de estados financieros, y iv. Simplificar preparación de EE.FF., reduciendo número de requerimientos que una entidad tiene que mencionar. <p>Normas y Otros Derogados:</p> <table border="1" data-bbox="358 1465 1117 1671"> <tbody> <tr> <td>NIC 11</td> <td>Contratos de Construcción</td> </tr> <tr> <td>NIC 18</td> <td>Ingresos Ordinarios</td> </tr> <tr> <td>CINIF 13</td> <td>Programas para Clientes Leales</td> </tr> <tr> <td>CINIF 15</td> <td>Acuerdos para la Construcción de Bienes Inmuebles</td> </tr> <tr> <td>CINIF 18</td> <td>Transferencias de Activos de Clientes</td> </tr> <tr> <td>SIC 31</td> <td>Ingresos Ordinarios-Permuta de Servicios de Publicidad</td> </tr> </tbody> </table> <p>Normas y Otros Modificados: Varios han sido modificados para tomar cuenta de referencias a las Normas reemplazadas, los efectos sobre actividad ya reconocida, cambios a texto para armonizar y reflejar NIIF 15. Principales Actividades Afectadas por la NIIF 15. El principio básico de la nueva norma es que las empresas reconocen los</p>	NIC 11	Contratos de Construcción	NIC 18	Ingresos Ordinarios	CINIF 13	Programas para Clientes Leales	CINIF 15	Acuerdos para la Construcción de Bienes Inmuebles	CINIF 18	Transferencias de Activos de Clientes	SIC 31	Ingresos Ordinarios-Permuta de Servicios de Publicidad	mayo 2014	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
NIC 11	Contratos de Construcción													
NIC 18	Ingresos Ordinarios													
CINIF 13	Programas para Clientes Leales													
CINIF 15	Acuerdos para la Construcción de Bienes Inmuebles													
CINIF 18	Transferencias de Activos de Clientes													
SIC 31	Ingresos Ordinarios-Permuta de Servicios de Publicidad													

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

<p>ingresos para representar la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleja la retribución a la que la compañía espera para tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. La nueva norma también resultará en revelaciones mejoradas sobre los ingresos, proporcionar orientación para las transacciones que no fueron previamente tratadas ampliamente (por ejemplo, los ingresos por servicios y modificaciones del contrato) y mejorar la orientación para los acuerdos de elementos múltiples.</p> <p>Se deben seguir los siguientes pasos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar el(los) contrato(s) con un cliente. 2. Identificar las obligaciones de ejecución en el contrato. 3. Determinar el precio de la transacción. 4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato. 5. Reconocer ingresos cuando (o mientras) la entidad satisface una obligación de ejecución. 		
<p>NIIF 16, Arrendamientos El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea</p>	<p>enero 2016</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes antes de la fecha de</p>
<p>CINIIF 22, Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas El párrafo 21 de la NIC 21 <i>Efectos de las Variaciones en los tipos de Cambio de la Moneda Extranjera</i> requiere que una entidad registre una transacción en moneda extranjera, en el momento del reconocimiento inicial, en su moneda funcional, aplicando al monto en moneda extranjera el tipo de cambio de contado entre la moneda funcional y la moneda extranjera (el tipo de cambio) en la fecha de la transacción. El párrafo 22 de la NIC 21 señala que la fecha de transacción es la correspondiente al primer momento en que la transacción cumple los criterios para su reconocimiento de acuerdo con las Normas NIIF (Normas). Entonces, cuando una entidad paga o recibe una contraprestación anticipada en moneda extranjera, generalmente reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario¹ antes del reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado. El activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda) es el monto reconocido aplicando las Normas relevantes, lo que da lugar a la eliminación de cuentas del activo no monetario o pasivo no monetario que surge de la contraprestación anticipada.</p> <p>Al aplicar los párrafos 21 y 22 de la NIC 21, la fecha de la transacción a efectos de determinar el tipo de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), es la fecha en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.</p>	<p>diciembre 2016</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

MODIFICACIONES A LAS NIIF		
<p>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos</p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.</p> <p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	septiembre 2014	Fecha aplazada en forma indefinida
<p>Modificación a la NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”.</p> <p>La modificación introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.</p>	abril 2016	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Clasificación y Medición de Transacciones con Pagos Basados en Acciones (Modificaciones a la NIIF 2)</p> <p>Las modificaciones, que fueron desarrollados por el Comité de Interpretaciones de las NIIF, proporcionan requisitos en la cuenta de:</p> <p>(a) los efectos de la adquisición de derechos y condiciones que no consolidan en la medición de la colocación en efectivo pagos basados en acciones;</p> <p>(b) las transacciones de pagos basados en acciones con una característica de liquidación neta de retención de impuestos las obligaciones; y los cambios de los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción de la colocación en efectivo en transacciones liquidadas.</p>	junio 2016	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguros.</p> <p>Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos instrumentos financieros estándar, IFRS 9, antes de implementar la modificación que el IASB está desarrollando para la NIIF 4. Estas preocupaciones incluyen la volatilidad temporal en los resultados reportados.</p> <p>Las modificaciones introducen dos enfoques: un enfoque de superposición y un enfoque aplazamiento.</p> <p>El objetivo de la modificación es dar a todas las empresas que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otros resultados integrales, en lugar de utilidad o pérdidas, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9, para los nuevos contratos antes de la adopción de la norma de seguros y dar a las empresas cuyas actividades están relacionadas en su mayoría con seguros una exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 hasta el año 2021. Las entidades que difieran la aplicación de la NIIF 9 seguirán aplicando la norma existente d</p>	Septiembre 2016	Una entidad aplicará estas modificaciones, que permiten a las compañías de seguros cumplan los criterios especificados para aplicar una exención temporal de la NIIF 9, para los períodos iniciados en o con posterioridad al

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

<p>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a la NIIF 40) Una entidad transferirá una propiedad a, o desde, propiedades de inversión cuando, y solo cuando, exista un cambio en su uso. Un cambio de uso ocurre cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedades de inversión y existe evidencia del cambio de uso. Aisladamente, un cambio en las intenciones de la gerencia de uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio de uso.</p> <p>Ejemplos de evidencia de un cambio de uso incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) el comienzo de la ocupación del propietario, o del desarrollo con intención de ocupación por el propietario, en el caso de una transferencia de una propiedad de inversión a propiedades ocupadas por el propietario; (b) el comienzo de un desarrollo con intención de venta, en el caso de una transferencia de una propiedad de inversión a inventarios; (c) el fin de la ocupación por parte del propietario, en el caso de la transferencia de una instalación ocupada por el propietario a una propiedad de inversión; o y (d) el inicio de una operación de arrendamiento operativo a un tercero, en el caso de una transferencia de inventarios a propiedad de inversión. 	<p>diciembre 2016</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Mejoras Anuales - Ciclo 2014-2016</p> <p>NIIF 1 Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</p> <p>Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las Normas NIIF.</p> <p>NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto.</p>	<p>diciembre 2016</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p> <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.</p> <p>Se permite la aplicación anticipada.</p>

NOTA 3.- GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto Profesional Los Leones corresponden al riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la institución y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Instituto Profesional Los Leones, como entidad autónoma de Educación Superior.

a) Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio surge en caso de que un alumno o una contraparte no logre cumplir con sus obligaciones financieras contractuales, y emana de las cuentas por cobrar.

La administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto en las gestiones internas de cobranza y con apoyo, además, de empresas externas, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo criterios de antigüedad de la deuda y análisis histórico de comportamiento de pago.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez está dado por las potenciales dificultades en que el Instituto Profesional Los Leones podría exponerse para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos.

Las políticas financieras del Instituto buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento, de corto, mediano y largo plazo, para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido sin poner en riesgo su sustentabilidad.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros del Instituto, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, el Instituto reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.3 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de la muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo	Vida útil
Muebles y Útiles	: Entre 1 y 10 años
Equipos Computacionales	: Entre 1 y 5 años
Instalaciones	: Entre 1 y 5 años
Maquinaria y Equipos	: Entre 1 a 10 años

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.4 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son evaluados cada 3 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

4.5 Beneficios a los empleados

Obligación por vacaciones

El Instituto contabilizó durante el año 2016, según la base devengada la provisión de vacaciones de sus trabajadores.

4.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales. Al 31.12.2017 y 2016 la sociedad ha registrado las siguientes provisiones:

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

a) Provisión por desertores CAE:

En el marco del Sistema de Créditos para estudios superiores con garantía estatal regulada por la Ley N°20.027 y administrada por la Comisión Ingresos, la institución realiza una provisión para cubrir el reembolso que, de acuerdo a la reglamentación vigente, debería realizar a las instituciones bancarias en el caso eventual que los alumnos favorecidos con Crédito Aval del Estado, sin justificación, **abandonen los estudios durante doce meses consecutivos** (inciso 4, artículo N°9, Ley 20.027).

El monto provisionado por el Instituto Profesional Los Leones se determina en base a los instrumentos financieros (póliza de seguro o boleta de garantía bancaria), los contratos de fianzas firmados con bancos u otros con los que se garantice el riesgo de deserción académica de los alumnos renovantes y licitados CAE en el periodo.

b) Provisión por devolución de excedentes:

La institución provisiona fondos destinados a realizar devoluciones a alumnos o instituciones financieras o públicas, por saldos a favor en la cuenta corriente del estudiante, producidos por abonos que exceden el compromiso del alumno con la institución. La provisión es determinada analizando las cuentas corrientes de los alumnos y los pagos en exceso percibidos por la institución.

4.7 Ingresos

El Instituto clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matriculas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

4.8 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

4.9 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más el valor presente de la opción de compra.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.10 Impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles de impuestos en otros períodos, dando lugar, asimismo, a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice, o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

NOTA 5.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

5.1 Base de la transición a las NIIF

5.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros del Instituto al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2013 el Instituto emitió sus estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

De acuerdo con lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición del Instituto es el 01 de enero de 2013 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2014.

5.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

5.1.2.1 Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), el Instituto ha considerado el valor justo como criterio de valorización de sus activos, terrenos y edificios.

5.1.2.2 Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera el Instituto, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, el instituto ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los activos fijos, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los administración del Instituto.

5.1.2.3 Conciliación Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

No existen importantes diferencias significativas entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al 31.12.2017 y 31.12.2016 del efectivo se presentan a continuación:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Bancos	361.249	3.941
Caja	-	6.076
Fondo Fijo	-	602
Fondos Mutuos	-	796.863
Depósitos	-	16.717
Total	<u>361.249</u>	<u>824.199</u>

NOTA 7.- COLEGIATURAS

Al 31.12.2017 y 31.12.2016 este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Colegiaturas en cartera	20.708.058	20.212.066
Estimación de Incobrabilidad	(3.986.266)	(3.279.875)
Total	<u>16.721.792</u>	<u>16.932.191</u>

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DE LA OPERACION

Los saldos de las cuentas y documentos por cobrar de la operación al 31.12.2017 y 31.12.2016 se presentan a continuación:

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Cheques por Cobrar	5.636	48.071
Cheques Protestados	61.187	57.126
Facturas Por Cobrar	48.331	56.232
Fondos Por Rendir	91.483	86.475
Total	<u>206.637</u>	<u>247.904</u>

NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos por cobrar al 31.12.2017 y 31.12.2016 son:

Tipo de Cuenta	Nombre	RUT (institución o sociedad)	Naturaleza de la Relación	Monto	Monto
				Corriente	Corriente
1. Cuentas por Cobrar				31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
1	Socios		Administración común	30.411	7.134
2	Pecys S.A.	96.762.550-7	Administración común	218.845	246.951
3	Inversiones Vicencio Ltda.	77.653.310-6	Administración común	309.911	281.865
4	El Edén Ltda.	76.141.236-1	Administración común	17.843	16.543
5	Inversiones Nicolás Ltda.	76.211.168-3	Administración común	47.021	-
6	Lyons Group Ltda.	76.141.236-1	Administración común	328.441	-
7	CFT Los Leones	78.205.970-K	Administración común	3.860.033	3.919.965
Total				<u>4.812.505</u>	<u>4.472.458</u>

Los saldos por pagar al 31.12.2017 y 31.12.2016 son:

Tipo de Cuenta	Nombre	RUT (institución o sociedad)	Naturaleza de la Relación	Monto	Monto
				Corriente	Corriente
2. Cuentas por Pagar				31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
1	Universidad Los Leones	71.652.000-5	Administración común	1.053.161	827.407
2	Inmobiliaria Acacia S.A.	76.195.391-5	Administración común	1.061.836	15.235
3	Lyons Group Ltda.	76.141.236-1	Administración común	-	333.700
Total				<u>2.114.997</u>	<u>1.176.342</u>

NOTA 10.- OTROS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Los saldos al 31.12.2017 y 31.12.2016 que componen este rubro son los siguientes:

Tipo de cuenta	Nombre	Monto Corriente		
		31.12.2017	31.12.2016	
		M\$	M\$	
Cuentas por cobrar		Montos (netos)	Provisiones	
1	Deudores Varios	-	-	66.671
2	Anticipo proveedores	103.806	-	84.203
3	Varios Deudores	-	-	1.405
4	Cta. Cte. IPLL	16.009	-	16.009
Total		<u>119.815</u>	<u>-</u>	<u>168.288</u>

NOTA 11.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 31.12.2016 son los siguientes:

DESCRIPCION	VALOR ACTIVO 31-12-2016 BRUTO	ALTAS	BAJAS O AJUSTES	VALOR ACTIVO 31-12-2017	DEPRECIACION ACUMULADA	DEPRECIACION EN EJERCICIO	BAJAS O AJUSTES	TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR LIBRO
Terrenos	410.990	-	-	410.990	-	-	-	-	410.990
Edificios	682.963	-	-	682.963	24.285	12.143	-	36.428	646.535
Maquinarias y Equipos	251.150	22.811	-	273.961	109.739	35.909	-	145.648	128.313
Equipos Computaciona	211.720	1.050	-	212.770	160.954	20.673	-	181.627	31.143
Instalaciones	129.829	-	-	129.829	47.015	25.822	-	72.837	56.992
Muebles y Útiles	219.690	270	-	219.960	150.683	19.610	-	170.293	49.667
Videos y Libros	50.661	-	50.661	-	50.403	-	50.403	-	-
Libros, apuntes y revis	72.138	-	72.138	-	-	-	-	-	-
Terrenos en Leasing	2.501.059	-	-	2.501.059	-	-	-	-	2.501.059
Edificios en Leasing	2.247.413	-	-	2.247.413	94.513	46.991	-	141.504	2.105.909
TOTALES	6.777.613	24.131	122.799	6.678.945	637.592	161.148		748.337	5.930.608

NOTA 12.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 2016 es el siguiente:

- a) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la cuenta presenta saldo de activo por impuestos diferidos producto de diferencias temporarias por M\$ 1.642.899 y M\$1.828.305 respectivamente. -

Detalle	2017 M\$	2016 M\$
Provisión devoluciones alumnos	310.210	499.489
Provisiones	1.657	11.379
Provisión vacaciones	-	44.697
Provisión deudores incobrables	1.016.498	912.868
Obligaciones leasing	278.451	335.815
Depreciación acumulada leasing	36.083	24.056
Total	<u>1.642.899</u>	<u>1.828.305</u>

- b) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presenta un pasivo por impuestos por pagar cuyo detalle es el siguiente:

Detalle	2017 M\$	
Activo en leasing	1.210.860	1.210.860
Interés diferido leasing	39.746	75.408
Total	<u>1.250.606</u>	<u>1.286.268</u>

- c) Resultado por impuesto

El efecto del gasto tributario durante el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gastos por impuesto a la renta:	<u>(20.719)</u>	<u>(617.042)</u>
Diferencia Impuesto año corriente	(20.719)	(617.042)
Abono (cargo) por impuestos diferidos:	<u>(149.743)</u>	<u>-</u>
Originación y reverso de diferencias temporales	(149.743)	-
Abono (cargo) neto a resultados por impuesto a la renta	<u>(170.462)</u>	<u>(617.042)</u>

NOTA 12.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN)

d) A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Detalle	31-12-2017		31-12-2016	
	Tasa de impuesto %	M\$	Tasa de impuesto %	M\$
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto		3.215.902		4.416.527
Impuesto a la renta	0,64%	(20.719)	13,97%	(617.040)
Diferencias temporarias	4,66%	(149.743)		-
PPUA	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Tasa efectiva	<u>5,30%</u>	<u>(170.462)</u>	<u>13,97%</u>	<u>(617.040)</u>

NOTA 13.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 31.12.2016 son los siguientes:

A) Préstamo Bancario

N°	Nombre	RUT del Banco o Institución Financiera	Deuda inicial	Unidad Monetaria	Tasa de interés promedio del período	Saldo de obligación		Total saldo deuda M\$	
						31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016
			M\$			(+)	(=)		
1	Banco Internacional	97011000-3		UF.	7.89%	572.352	572.352	270.000	
2	Banco BBVA	97032000-8		UF.	7.11%	157.087	157.087	310.000	
3	Otros	-		-	-	351	351	351	
Total						(a) 729.790	729.790	580.351	

B) Leasing

B.1) Corto Plazo

N°	Nombre	RUT del Banco o Institución Financiera	Unidad Monetaria	Tasa de interés promedio del período	Saldo de obligación		Total saldo deuda M\$	
					31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016
					(+)	(-)	(=)	
1	Banco Santander	97036000-K	UF.	7.89%	160.570	42.518	118.052	108.056
2	CorpBanca	97023000-9	UF.	7.00%	53.298	11.068	42.230	39.762
3	Banco Estado	97030000-7	UF.	7.00%	33.547	2.052	31.495	29.488
Total					(b) 247.415	55.638	191.777	177.306

Totales suma (a) + (b)

921.567 **757.657**

**NOTA 13.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES
(CONTINUACIÓN)**

B.2) Largo Plazo

N°	Nombre	RUT del Banco o Institución Financiera	Unidad Monetaria	Tasa de interés promedio del período	Saldo de obligación	Saldo de interés	Total saldo deuda M\$	
					31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016
1	Banco Santander	97036000-K	UF.	7.89%	561.781	74.119	487.662	595.508
2	CorpBanca	97023000-9	UF.	7.00%	257.608	25.601	232.007	269.639
3	Banco Estado	97030000-7	UF.	7.00%	25.160	507	24.653	55.257
Total					844.549	100.227	744.322	920.404

NOTA 14.- PROVISIÓN POR DESERTORES CAE

Al 31.12.2017 y 31.12.2016 según se explica en nota 4.6 a) y b) los saldos que componen el rubro son los siguientes:

Descripción	2017 M\$	2016 M\$
Desertores y excedentes CAE	1.216.508	1.958.782
Total CAE	1.216.508	1.958.782

NOTA 15.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 31.12.2016 son los siguientes:

N°	Nombre de cuenta	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
1	Documentos por pagar	-	941.606
2	Cheques Caducos	1.229.373	462.177
3	Proveedores	161.796	91.016
4	Depósitos por identifica	-	31.051
5	Pases escolares	69.098	55.668
6	Seguros por pagar	-	1.447
7	Honorarios por pagar	26.062	16.060
8	Otros	45.776	-
Total		1.532.105	1.599.025

NOTA 16.- OBLIGACIONES POR BENEFICIO AL PERSONAL

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 31.12.2016 de acuerdo con lo descrito en la nota 4.5:

N°	Naturaleza de la deuda	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
1	Remuneraciones Por Pagar	5.915	41.714
2	Otros Descuentos	12.311	5.603
3	Provisión Vacaciones	-	175.284
4	AFP Por Pagar	28.638	25.352
5	ISAPRE Por Pagar	12.822	15.331
6	INP Por Pagar	4.766	6.513
7	CCAF Por Pagar	(3.788)	2.098
8	IST Por Pagar	1.824	2.253
9	APV Por Pagar	772	537
10	AFC Por Pagar	-	6.810
11	SIS Por pagar	-	3.189
	Total	63.260	284.684

NOTA 17.- INGRESOS PERCIBIDOS POR ANTICIPADO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 31.12.2016 son los siguientes:

N°	Tipo de impuesto	Monto Total M\$	
		31.12.2017	31.12.2016
1	Ingresos Anticipados	3.229.858	6.422.083
Total		3.229.858	6.422.083

NOTA 18.- IMPUESTOS POR PAGAR

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 31.12.2016 son los siguientes:

N°	Tipo de impuesto	Monto Total M\$	
		31.12.2017	31.12.2016
1	Impuesto a la Renta	-	617.042
2	Impuesto de 2da categoría	6.986	7.959
3	P.P.M.	17.319	(371.003)
4	Otros	-	(6.077)
5	Impuesto Único	2.095	4.136
6	Impuesto Timbres y Estampillas	16.274	21.374
Total		<u>42.674</u>	<u>273.431</u>

NOTA 19.- ARANCELES DE PREPAGO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 31.12.2016 son los siguientes:

Aranceles de Pregrado	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pago directo del estudiante/familia	8.454.780	8.748.027
Crédito con aval del estado	1.558.262	2.736.844
Becas estatales	2.380.941	4.304.154
Otros	316.235	629.461
Estimación deudores incobrables	(852.688)	(814.848)
Total	<u>11.857.530</u>	<u>15.603.638</u>

NOTA 20.- REMUNERACIONES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 31.12.2016 son los siguientes:

Remuneraciones	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Académicos de planta	(1.866.264)	(1.932.448)
Administrativos de planta	(1.674.371)	(1.972.312)
Servicio Administrativo contrata	(871.176)	(2.594.010)
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	(17.473)	(120.731)
Otros gastos por remuneraciones	(40.585)	(24.270)
Total	<u>(4.469.869)</u>	<u>(6.643.771)</u>

NOTA 21.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2017 y 31.12.2016 son los siguientes:

Gastos de Administración	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Arriendo bienes inmuebles	(2.439.721)	(2.426.813)
Otros gastos de administración	(659.119)	(600.216)
Total	<u>(3.098.840)</u>	<u>(3.027.029)</u>

NOTA 22.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad presenta contingencias y compromisos tales:

1.- PRIMER JUGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO, RIT: O-4328-2017, Sentencia definitiva primer instancia dictada con fecha 09.04.2018 se rechaza la demanda respecto de IPLL, plazos para recurrir pendientes.

Considero que este litigio no representa un eventual pasivo para la empresa.

2.- PRIMER JUGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO, RIT: S-126-2016, Causa archivada con fecha 11.12.17 ello en virtud de excepción de litis pendencia acogida. Se debe esperar resultado ejecutoriado de causa O-6018-2016 seguida ante el 2º Juzgado del Trabajo de Santiago.

Considero que este litigio representa un eventual pasivo para la empresa.

3.- PRIMER JUGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO, RIT: O-6319-2017, Se fija la audiencia de juicio para el día 27 de abril de 2018.

Considero que este litigio representa un eventual pasivo para la empresa.

4.- PRIMER JUGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO, RIT: T-1422-2017 Se fija la audiencia de juicio para el día 14 de mayo de 2018.

Considero que este litigio representa un eventual pasivo para la empresa.

5.- SEGUNDO JUGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO, RIT: O-6018-2016 A la espera de citación para celebrar nueva audiencia de juicio; Recurso de Unificación de Jurisprudencia en espera de admisibilidad por la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Considero que este litigio representa un eventual pasivo para la empresa.

6.- SEGUNDO JUGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO, RIT: T-1577-2017 Denuncia rechazada en todas sus partes sentencia definitiva 23.03.2018, recurso de nulidad del demandante en tramitación.

Considero que este litigio no representa un eventual pasivo para la empresa.

7.- JUZGADO DE COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL DE SANTIAGO, RIT C-4596-2017 Liquidación por la suma de \$ 21.492.230.-

Este litigio representa un pasivo para la empresa por la suma de \$21.492.230.-

NOTA 22.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

8.- 5º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, ROL N° C-20.242-2016

En etapa de demanda ejecutiva.

Considero que este litigio representa un eventual pasivo para la empresa por \$4.632.603.-

9.- 22º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, ROL N° C-17.183-2017

En etapa de ejecución.

Considero que este litigio representa un eventual pasivo para la empresa por \$1.333.333.-

NOTA 23.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (02 de abril de 2018), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.